

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 2

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-721.617,91
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	531,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	762,43
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	108.968,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	105.461,57
Выручка от управления общим имуществом	3.654,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15.135,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.394,60
- сантехнические работы	1.741,26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12.911,53
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.241,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.411,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.259,13
3. Услуги сторонних организаций	79.683,04
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание индивидуального теплового пункта	70.044,37
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	594,34
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.153,97
4. Услуги жилищных предприятий	42.700,38
- уборка придомовой территории	27.839,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.743,44
- услуги аварийной службы (АДС)	5.291,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	899,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.926,80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24.947,42
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24.947,42
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.174,10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.354,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.103,10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	716,22
ИТОГО себестоимость	186.552,33
Рентабельность 3 %	5.596,57
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	192.148,90
НДС 20 %	38.429,78
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	230.578,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-839.574,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-843.080,65

Директор

Ф.Р. Хусаинов