

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 3/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-54.073,79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	675,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	841,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	146.310,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	140.708,70
Выручка от управления общим имуществом	6.117,52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11.509,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10.244,76
- сантехнические работы	1.265,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4.668,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	514,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4.154,15
3. Услуги сторонних организаций	1.603,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	756,10
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	847,26
4. Услуги жилищных предприятий	49.370,31
- уборка придомовой территории	30.464,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.217,94
- услуги аварийной службы (АДС)	6.731,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.144,38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.812,02
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21.070,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21.070,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.669,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.356,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	911,15
ИТОГО себестоимость	99.891,66
Рентабельность 3 %	2.996,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	102.888,41
НДС 20 %	20.577,68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	123.466,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-25.111,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-30.713,66

Директор

Ф.Р. Хусаинов