

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 3

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-204.062,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	387,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	702,88
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	93.737,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	95.603,72
Выручка от управления общим имуществом	4.310,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12.099,83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.830,80
- ремонт кровли	2.269,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7.941,62
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.452,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.489,08
3. Услуги сторонних организаций	549,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	433,81
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	116,03
4. Услуги жилищных предприятий	36.473,01
- уборка придомовой территории	25.625,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.272,55
- услуги аварийной службы (АДС)	3.862,21
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	656,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.055,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20.936,70
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20.936,70
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.791,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.368,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	900,90
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	522,78
ИТОГО себестоимость	84.792,98
Рентабельность 3 %	2.543,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	87.336,77
НДС 20 %	17.467,35
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	104.804,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-210.818,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-208.952,19

Директор

Ф.Р. Хусаинов