

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Рядовая дом 5/1**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-187.055,43</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.292,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>167.274,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>165.758,12</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.117,52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>15.367,66</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.087,19
- сантехнические работы	4.280,47
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>6.418,56</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	272,73
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.068,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4.077,01
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.301,25</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	736,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65.126,15</b>
- уборка придомовой территории	46.712,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.160,18
- услуги аварийной службы (АДС)	6.556,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.114,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.582,56
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>33.551,50</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.551,50
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11.401,66</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.112,84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	887,43
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>133.166,78</b>
Рентабельность 3 %	3.995,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>137.161,78</b>
НДС 20 %	27.432,36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>164.594,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-178.258,05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-179.773,93</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов