

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 5

ООО "Управдом 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -89.627,78 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 496,50 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 553,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 103.455,06 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 103.309,47 |
| Выручка от управления общим имуществом | 2.800,16 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 13.449,26 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 8.786,21 |
| - сантехнические работы | 4.663,05 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 5.728,99 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 2.586,28 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 92,29 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 3.050,42 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 621,08 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп | 555,41 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 65,67 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 34.021,07 |
| - уборка придомовой территории | 20.133,31 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 1.629,24 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 4.944,78 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 840,64 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 6.473,10 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 15.303,88 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 15.303,88 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 8.843,45 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 6.873,04 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1.301,10 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 669,31 |
| ИТОГО себестоимость | 77.967,73 |
| Рентабельность 3 % | 2.339,03 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 80.306,76 |
| НДС 20 % | 16.061,35 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 96.368,12 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -79.740,68 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -79.886,27 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов