

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 7/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-284.979,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	672,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.496,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	177.565,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	169.298,28
Выручка от управления общим имуществом	6.117,52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11.398,77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.398,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5.222,35
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	143,11
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	961,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4.117,94
3. Услуги сторонних организаций	1.598,99
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	751,73
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	847,26
4. Услуги жилищных предприятий	72.777,44
- уборка придомовой территории	53.980,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.205,14
- услуги аварийной службы (АДС)	6.692,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.137,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.761,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37.601,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37.601,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.609,78
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.302,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	905,89
ИТОГО себестоимость	140.208,58
Рентабельность 3 %	4.206,26
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	144.414,84
НДС 20 %	28.882,97
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	173.297,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-274.594,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-282.861,69

Директор

Ф.Р. Хусаинов