

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Рядовая дом 9**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-137.499,12</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	492,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	687,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>102.902,82</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>85.041,65</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>21.598,57</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.360,76
- благоустройство	12.237,81
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>37.791,06</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28.693,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6.043,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.053,63
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>688,63</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	550,71
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	137,92
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40.152,45</b>
- уборка придомовой территории	26.382,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.615,46
- услуги аварийной службы (АДС)	4.902,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	833,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.418,34
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>37.227,85</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37.227,85
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8.479,55</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.814,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.001,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	663,65
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>145.938,11</b>
Рентабельность 3 %	4.378,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>150.316,26</b>
НДС 20 %	30.063,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>180.379,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-211.321,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-229.182,58</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов