

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 16**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-230.569,33</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	875,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.197,05
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>144.302,10</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>126.677,88</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>15.818,61</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>12.805,17</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33.115,29</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.672,36
- общестроительные работы	10.576,65
- сантехнические работы	4.796,56
- благоустройство	2.069,72
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14.481,26</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.644,44
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	516,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.320,39
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.654,98</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	901,86
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	753,12
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67.721,87</b>
- уборка придомовой территории	43.246,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.871,28
- услуги аварийной службы (АДС)	8.714,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.481,49
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.407,77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>34.631,47</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34.631,47
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>19.556,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.112,61
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3.954,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.402,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.086,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>171.161,34</b>
Рентабельность 3 %	5.134,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>176.296,18</b>
НДС 20 %	35.259,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>211.555,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-275.032,27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-295.669,93</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов