

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 18**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-260.527,81</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	877,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.299,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>148.089,90</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>133.856,46</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>12.914,28</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>13.040,52</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,78</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12.765,61</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.765,61
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>11.955,31</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.838,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	739,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.377,62
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.493,88</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	929,04
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71.503,24</b>
- уборка придомовой территории	46.966,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.878,50
- услуги аварийной службы (АДС)	8.736,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.485,21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.436,46
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>35.614,66</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35.614,66
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>18.593,30</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.143,07
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3.228,57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.102,10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.119,56
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>151.926,00</b>
Рентабельность 3 %	4.557,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>156.483,78</b>
НДС 20 %	31.296,76
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>187.780,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-280.332,39</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-294.439,59</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов