

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 2/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-36.124,04
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	197,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	141.603,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	130.438,16
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24.010,48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.807,75
- общестроительные работы	8.672,55
- сантехнические работы	3.530,18
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.658,84
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.108,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.466,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4.084,14
3. Услуги сторонних организаций	1.301,47
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	736,63
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
4. Услуги жилищных предприятий	25.600,55
- уборка придомовой территории	7.181,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.160,84
- услуги аварийной службы (АДС)	6.558,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.114,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.585,16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	7.897,57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7.897,57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.548,76
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.115,61
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.545,46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	887,70
ИТОГО себестоимость	80.017,67
Рентабельность 3 %	2.400,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	82.418,20
НДС 20 %	16.483,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	98.901,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	13.549,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2.384,03

Директор

Ф.Р. Хусаинов