

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 20

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-150.913,61
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	867,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.016,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	154.085,70
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	145.880,63
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16.602,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.148,42
- общестроительные работы	7.453,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.861,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.530,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.040,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.290,69
3. Услуги сторонних организаций	1.629,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	970,54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	658,98
4. Услуги жилищных предприятий	61.244,35
- уборка придомовой территории	36.976,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.846,99
- услуги аварийной службы (АДС)	8.640,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.468,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.311,30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28.515,34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28.515,34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15.272,33
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.010,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.092,58
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.169,57
ИТОГО себестоимость	133.125,46
Рентабельность 3 %	3.993,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	137.119,23
НДС 20 %	27.423,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	164.543,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-154.399,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-162.604,29

Директор

Ф.Р. Хусаинов