

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 21/а

ООО "Жилсервис"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|---|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | <i>-277.897,27</i> |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 1.623,30 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1.386,10 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 312.721,32 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 293.236,17 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 28.291,85 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 28.570,00 |
| Выручка от управления общим имуществом | 8.810,96 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 173.829,76 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 17.574,75 |
| - общестроительные работы | 45.371,61 |
| - сантехнические работы | 1.967,09 |
| - благоустройство | 108.916,31 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 22.149,32 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 7.537,96 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 4.875,97 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 9.735,39 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 14.579,28 |
| - дератизации | 472,50 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1.661,87 |
| - материалы, и мастер класс по изготовлению дворовых фигур | 3.753,77 |
| - услуги ВДГО | 7.184,90 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 1.506,24 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 101.667,58 |
| - уборка придомовой территории | 52.450,38 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 3.811,36 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 5.326,79 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 16.166,89 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 2.748,45 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 21.163,70 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 45.660,84 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 45.660,84 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 35.896,19 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 22.471,32 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 7.072,96 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 4.349,23 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 2.002,67 |
| ИТОГО себестоимость | 393.782,96 |
| Рентабельность 3 % | 11.813,49 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 405.596,45 |
| НДС 20 % | 81.119,29 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 486.715,74 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -414.788,88 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -433.995,88 |

Директор

Ф.Р. Хусанов