

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 21**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-465.383,42</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.547,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.010,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>625.922,05</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>609.242,04</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>80.065,58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33.356,05
- ремонтные работы ЦО	1.533,18
- общестроительные работы	45.176,35
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника .... )</b>	<b>42.647,60</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.182,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.192,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.272,95
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>34.111,34</b>
- дератизации	917,70
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8.201,97
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.967,97
- материалы, и мастер класс по изготовлению дворовых фигур	3.753,77
- услуги ВДГО	14.822,29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.447,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>184.548,05</b>
- уборка придомовой территории	76.230,78
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.100,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.639,66
- услуги аварийной службы (АДС)	35.326,54
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.005,69
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.245,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>69.557,53</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	69.557,53
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>64.564,20</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.102,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.680,05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.781,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>475.494,30</b>
Рентабельность 3 %	14.264,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>489.759,13</b>
НДС 20 %	97.951,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>587.710,96</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-418.361,37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-435.041,38</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов