

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 22

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-276.758,89
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.039,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	122.783,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	119.727,52
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	284.062,92
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.863,02
- общестроительные работы	18.278,97
- сантехнические работы	6.941,74
- благоустройство	238.819,30
- ремонт кровли	4.159,89
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19.585,76
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12.221,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.910,16
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.454,56
3. Услуги сторонних организаций	1.912,77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	993,25
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	919,52
4. Услуги жилищных предприятий	62.817,01
- уборка придомовой территории	37.981,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.913,61
- услуги аварийной службы (АДС)	8.842,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.503,33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.575,96
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33.856,41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.856,41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15.890,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.291,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.402,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.196,94
ИТОГО себестоимость	418.125,39
Рентабельность 3 %	12.543,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	430.669,16
НДС 20 %	86.133,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	516.802,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-663.806,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-666.862,60

Директор

Ф.Р. Хусаннов