

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/а**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-122.731,30</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.563,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.673,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>611.173,26</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>619.204,96</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>163.966,66</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47.012,92
- ремонтные работы ЦО	4.776,68
- общестроительные работы	24.695,56
- сантехнические работы	16.402,38
- благоустройство	71.079,12
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>71.889,81</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31.766,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18.752,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.371,31
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>52.692,20</b>
- дератизации	903,00
- дезинсекции	1.047,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.986,31
- материалы, и мастер класс по изготовлению дворовых фигур	9.005,54
- услуги ВДГО	15.335,62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15.123,49
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>209.814,65</b>
- уборка придомовой территории	100.996,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.142,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.693,48
- услуги аварийной службы (АДС)	35.489,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.033,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.458,98
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>106.361,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106.361,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>64.607,79</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.329,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.474,51
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.803,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>669.332,69</b>
Рентабельность 3 %	20.079,98
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>689.412,67</b>
НДС 20 %	137.882,53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>827.295,21</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-330.042,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-322.010,59</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов