

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 23/а

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-122.731,30
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.563,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.673,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	611.173,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	619.204,96
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	163.966,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47.012,92
- ремонтные работы ЦО	4.776,68
- общестроительные работы	24.695,56
- сантехнические работы	16.402,38
- благоустройство	71.079,12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	71.889,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31.766,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18.752,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.371,31
3. Услуги сторонних организаций	52.692,20
- дератизации	903,00
- дезинсекции	1.047,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.986,31
- материалы, и мастер класс по изготовлению дворовых фигур	9.005,54
- услуги ВДГО	15.335,62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15.123,49
4. Услуги жилищных предприятий	209.814,65
- уборка придомовой территории	100.996,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.142,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.693,48
- услуги аварийной службы (АДС)	35.489,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.033,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.458,98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	106.361,58
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106.361,58
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	64.607,79
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.329,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.474,51
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.803,80
ИТОГО себестоимость	669.332,69
Рентабельность 3 %	20.079,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	689.412,67
НДС 20 %	137.882,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	827.295,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-330.042,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-322.010,59

Директор

Ф.Р. Хусаинов