

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/6**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-459.844,49</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.650,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.030,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>338.403,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>325.973,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>320.295,18</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44.939,11
- общестроительные работы	69.335,27
- сантехнические работы	2.760,72
- благоустройство	203.260,08
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32.536,97</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.813,51
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.828,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.895,19
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>62.458,28</b>
- дератизации	714,65
- дезинсекции	862,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.964,87
- материалы и мастер класс по изготовлению дворовых фигур	42.932,80
- услуги ВДГО	12.348,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.635,92
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>157.837,62</b>
- уборка придомовой территории	76.902,74
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.799,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.697,18
- услуги аварийной службы (АДС)	26.396,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.487,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34.554,47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>67.945,21</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67.945,21
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>47.502,65</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.689,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.240,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3.572,89
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>688.575,91</b>
Рентабельность 3 %	20.657,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>709.233,19</b>
НДС 20 %	141.846,64
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>851.079,83</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-963.709,88</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-976.139,88</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов