

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 23**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-144.433,08</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых помещений	2.587,00
Общая площадь нежилых помещений	656,80
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.243,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.718,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>500.754,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>507.489,08</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>134.560,33</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>127.375,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>94.907,62</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36.514,27
- общестроительные работы	39.709,20
- сантехнические работы	3.194,58
- благоустройство	15.489,57
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>58.784,28</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33.214,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6.116,23
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.453,98
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>49.435,72</b>
- дератизации	927,15
- дезинсекции	2.009,16
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	9.113,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.893,95
- материалы, и мастер класс по изготовлению дворовых фигур	19.092,27
- услуги ВДГО	13.078,91
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.320,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162.747,02</b>
- уборка придомовой территории	65.376,62
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.637,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.644,40
- услуги аварийной службы (АДС)	32.305,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.492,17
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	42.290,90
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>74.131,02</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	74.131,02
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>91.027,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44.903,88
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	33.640,08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.996,32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.487,43
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>531.033,36</b>
Рентабельность 3 %	15.931,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>546.964,36</b>
НДС 20 %	109.392,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>656.357,24</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-156.664,91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-157.114,82</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов