

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 24/1**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-10.217,15</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.063,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.374,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>539.399,39</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>542.217,20</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>26.400,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>295.145,13</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.854,02
- общестроительные работы	14.087,05
- сантехнические работы	6.660,50
- благоустройство	256.543,56
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>24.507,69</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.304,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.709,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12.494,04
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>38.447,11</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.308,56
- услуги ВДГО	9.669,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.469,14
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	22.000,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112.737,47</b>
- уборка придомовой территории	49.718,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.294,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.771,95
- услуги аварийной службы (АДС)	20.552,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.494,11
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26.905,40
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>41.663,87</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41.663,87
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>36.660,85</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28.567,77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5.311,09
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2.781,99
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>549.162,11</b>
Рентабельность 3 %	16.474,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>565.636,98</b>
НДС 20 %	113.127,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>678.764,37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-114.371,17</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-111.553,36</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов