

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 24**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-17.606,94</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	883,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	910,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>157.122,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>150.870,59</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>144.498,93</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.306,71
- общестроительные работы	11.425,84
- благоустройство	118.766,38
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13.846,77</b>
- неподвижный ремонт конструктивных элементов	6.933,38
- неподвижный ремонт инженерного оборудования	1.542,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.371,37
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>24.706,93</b>
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	988,33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	543,95
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42.989,05</b>
- уборка придомовой территории	18.276,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.899,17
- услуги аварийной службы (АДС)	8.799,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.495,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.518,59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>16.912,31</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16.912,31
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>15.346,07</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.230,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.924,78
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.191,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>258.300,05</b>
Рентабельность 3 %	7.749,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>266.049,05</b>
НДС 20 %	53.209,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>319.258,86</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-172.771,32</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-179.023,45</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов