

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 26/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	103.488,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.059,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.164,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	399.589,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	384.094,40
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	52.114,46
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21.367,61
- благоустройство	30.746,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16.314,61
- неподвижный ремонт конструктивных элементов	3.416,09
- неподвижный ремонт инженерного оборудования	418,95
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12.479,57
3. Услуги сторонних организаций	25.484,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.303,30
- услуги ВДГО	9.669,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	13.511,55
4. Услуги жилищных предприятий	104.897,24
- уборка придомовой территории	42.021,86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.282,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.756,52
- услуги аварийной службы (АДС)	20.506,14
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.486,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26.844,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31.101,65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31.101,65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	37.502,11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28.502,71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.223,75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.775,65
ИТОГО себестоимость	267.414,33
Рентабельность 3 %	8.022,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	275.436,76
НДС 20 %	55.087,35
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	330.524,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	181.364,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	165.870,12

Директор

Ф.Р. Хусаинов