

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 26

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-201.492,17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.174,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	151.571,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	146.905,86
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19.185,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.446,98
- общестроительные работы	4.738,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14.667,23
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.467,12
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	739,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.460,73
3. Услуги сторонних организаций	1.758,12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1.005,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	753,12
4. Услуги жилищных предприятий	67.656,11
- уборка придомовой территории	42.526,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.948,06
- услуги аварийной службы (АДС)	8.947,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.521,11
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.712,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34.124,99
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34.124,99
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15.921,86
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.436,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.274,23
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.211,10
ИТОГО себестоимость	153.313,60
Рентабельность 3 %	4.599,41
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	157.913,00
НДС 20 %	31.582,60
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	189.495,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-232.444,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-237.110,15

Директор

Ф.Р. Хусаинов