

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 28

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-214.871,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.112,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	144.617,61
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	135.476,86
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18.360,60
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.252,80
- общестроительные работы	4.107,80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12.334,04
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.382,74
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	658,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.292,80
3. Услуги сторонних организаций	6.776,86
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	973,67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.803,19
4. Услуги жилищных предприятий	64.510,99
- уборка придомовой территории	40.164,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.856,18
- услуги аварийной службы (АДС)	8.668,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.473,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.347,80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32.259,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32.259,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15.196,21
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.048,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.973,93
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.173,35
ИТОГО себестоимость	149.438,27
Рентабельность 3 %	4.483,15
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	153.921,42
НДС 20 %	30.784,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	184.705,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-247.988,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-257.128,94

Директор

Ф.Р. Хусаинов