

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 3/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-83.040,57
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.757,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.032,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	236.616,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	233.515,61
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20.024,82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.882,95
- сантехнические работы	7.141,87
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16.616,62
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	114,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.890,16
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10.612,39
3. Услуги сторонних организаций	4.150,43
- дезинсекции	866,55
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.965,92
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.317,96
4. Услуги жилищных предприятий	86.524,56
- уборка придомовой территории	37.367,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.766,84
- услуги аварийной службы (АДС)	17.502,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.975,50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22.912,03
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29.282,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29.282,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29.699,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24.327,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.003,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.369,08
ИТОГО себестоимость	186.298,97
Рентабельность 3 %	5.588,97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	191.887,94
НДС 20 %	38.377,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	230.265,52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-67.878,65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-70.979,52

Директор

Ф.Р. Хусаинов