

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 3/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-233.803,52
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	410,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.958,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	85.799,10
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	84.594,10
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22.086,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5.406,90
- общестроительные работы	3.133,42
- сантехнические работы	13.546,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4.525,24
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.061,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.463,68
3. Услуги сторонних организаций	2.992,56
- дезинсекции	53,98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	459,54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.479,04
4. Услуги жилищных предприятий	43.687,79
- уборка придомовой территории	32.197,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.348,02
- услуги аварийной службы (АДС)	4.091,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	695,54
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.355,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23.040,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23.040,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7.295,38
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.686,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.054,90
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	553,78
ИТОГО себестоимость	103.628,62
Рентабельность 3 %	3.108,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	106.737,48
НДС 20 %	21.347,50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	128.084,98
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-269.117,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-270.322,64

Директор

Ф.Р. Хусаинов