

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 3/б

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-158.473,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.156,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	80.752,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	78.153,18
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12.901,24
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5.844,40
- ремонтные работы ЦО	881,86
- сантехнические работы	3.693,48
- благоустройство	2.481,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6.777,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	109,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.086,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.580,65
3. Услуги сторонних организаций	715,50
- дезинсекции	188,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	461,67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	65,67
4. Услуги жилищных предприятий	36.490,38
- уборка придомовой территории	24.946,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.354,26
- услуги аварийной службы (АДС)	4.110,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	698,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.380,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19.560,98
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19.560,98
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7.570,64
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.713,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.301,30
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	556,34
ИТОГО себестоимость	84.016,13
Рентабельность 3 %	2.520,48
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	86.536,61
НДС 20 %	17.307,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	103.843,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-174.592,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-177.192,05

Директор

Ф.Р. Хусаннов