

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Таллинская дом 4

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-451.964,64
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.547,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.641,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	770.238,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	803.039,73
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	48.089,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31.517,02
- сантехнические работы	16.572,42
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38.718,86
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.182,55
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8.145,63
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27.390,68
3. Услуги сторонних организаций	45.522,11
- дератизации	1.328,55
- дезинсекции	4.429,35
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5.087,18
- услуги ВДГО	19.871,62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7.514,77
4. Услуги жилищных предприятий	234.729,35
- уборка придомовой территории	95.859,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11.667,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.922,76
- услуги аварийной службы (АДС)	45.290,79
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.699,66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	59.289,14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	73.482,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	73.482,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	81.469,45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62.952,36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12.386,66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6.130,43
ИТОГО себестоимость	522.011,72
Рентабельность 3 %	15.660,35
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	537.672,08
НДС 20 %	107.534,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	645.206,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-318.121,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-285.320,44

Директор

Ф.Р. Хусаинов