

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
за 2020 год  
Ул. Таллинская дом 6

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-186.188,73</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.773,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.218,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>374.857,95</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>355.690,21</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>26.683,13</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>26.955,63</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>67.088,41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16.884,05
- общестроительные работы	20.707,59
- сантехнические работы	29.496,77
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32.189,41</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.090,71
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10.374,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10.724,55
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>11.922,40</b>
- дератизации	478,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.840,85
- услуги ВДГО	7.719,95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.882,80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98.249,68</b>
- уборка придомовой территории	44.417,90
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4.221,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.820,00
- услуги аварийной службы (АДС)	17.663,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.002,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23.123,23
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>42.523,46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42.523,46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>37.808,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24.551,92
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6.670,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.366,97
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2.218,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>289.781,39</b>
Рентабельность 3 %	8.693,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>298.474,83</b>
НДС 20 %	59.694,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>358.169,80</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-134.006,49</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-152.901,73</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов