

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Таллинская дом 7**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-248.810,19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.527,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.711,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>435.961,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>430.259,35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>126.750,94</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21.124,78
- сантехнические работы	105.626,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>22.792,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.706,61
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.818,90
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.266,70
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>88.565,42</b>
- дератизации	672,00
- дезинсекции	775,17
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,53
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	2.827,73
- материалы	37.979,16
- услуги ВДГО	12.275,78
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.585,17
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139.491,48</b>
- уборка придомовой территории	62.300,42
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.485,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.294,87
- услуги аварийной службы (АДС)	25.175,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.279,89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	32.956,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>47.338,35</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47.338,35
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>45.758,87</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34.992,30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.358,95
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3.407,62
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>470.697,26</b>
Рентабельность 3 %	14.120,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>484.818,18</b>
НДС 20 %	96.963,64
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>581.781,81</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-385.819,60</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-391.521,69</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов