

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Туринская дом 2б**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-72.727,66</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	274,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	285,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>58.268,10</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>57.028,42</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2.800,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>3.769,16</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3.769,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13.407,87</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.691,26
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.716,61
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>394,18</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	306,62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	87,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>19.495,72</b>
- уборка придомовой территории	11.828,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	899,45
- услуги аварийной службы (АДС)	2.729,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	464,09
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3.573,57
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>19.560,96</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19.560,96
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4.964,67</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3.794,36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	369,50
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>61.592,56</b>
Рентабельность 3 %	1.847,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>63.440,34</b>
НДС 20 %	12.688,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>76.128,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-87.787,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-89.027,48</b>

Директор

Ф.Р. Хусайнов