

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**У.л. Ухтомского дом 12**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>604.214,79</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11.848,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	6.099,83
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2.387.712,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2.361.334,79</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>629.060,26</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>634.778,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12.420,53</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>105.600,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>364.770,26</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	133.128,00
- ремонтные работы по	22.728,14
- сантехнические работы	142.310,43
- общестроительные работы	48.166,11
- благоустройство	18.437,58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>241.440,09</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	143.661,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	38.878,61
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	58.900,09
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>549.348,81</b>
- дератизация	1.680,00
- дезинсекция	6.787,26
- обслуживание лифтов	281.231,40
- лифтовой блок	22.524,96
- замена электронной платы	4.600,00
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов автоматического регулирования	18.827,64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,53
- санитарное содержание мусоропровода	50.404,41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	10.970,05
- услуги ВДГО	23.916,48
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16.811,52
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	88.000,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>562.654,58</b>
- уборка придомовой территории	206.091,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	25.158,95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	38.878,73
- услуги аварийной службы (АДС)	117.997,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20.060,17
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	154.467,78
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>317.332,15</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	317.332,15
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>358.952,24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	164.011,69
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	157.265,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	24.455,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8%от суммы платежей )	13.219,73
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2.394.498,13</b>
Рентабельность 3 %	71.834,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2.466.333,07</b>
НДС 20 %	493.266,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2.959.599,68</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>779.408,38</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>758.748,89</b>

Директор

Ф.Р. Хусанов