

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Ухтомского дом 14**

ООО "ЖЭУ 63+"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>339.030,87</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.780,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.485,57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>745.512,36</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>724.201,62</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>153.979,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>151.050,92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12.420,53</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>39.050,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>202.694,89</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57.266,88
- ремонтные работы цо	13.627,54
- сантехнические работы	76.348,83
- общестроительные работы	47.285,89
- благоустройство	8.165,75
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника ...)</b>	<b>61.185,89</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.369,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	27.286,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.529,13
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>190.316,18</b>
- дератизация	260,40
- дезинсекция	958,14
- обслуживание лифтов	101.252,12
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.276,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.634,16
- установка моноблока КЛШ-КСЛ	22.667,50
- услуги ВДГО	8.478,88
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.216,76
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	32.541,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>171.558,62</b>
- уборка придомовой территории	57.489,59
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.334,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12.404,24
- услуги аварийной службы (АДС)	37.647,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.400,19
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	49.282,89
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>81.634,32</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	81.634,32
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>102.755,44</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	52.327,87
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	38.494,95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.553,18
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.379,44
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>810.145,34</b>
Рентабельность 3 %	24.304,36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>834.449,70</b>
НДС 20 %	166.889,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.001.339,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>288.653,92</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>264.414,30</b>

Директор

Ф.Р. Хусайнов