

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Ухтомского дом 16**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-269.500,85</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8.215,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.142,03
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.078.464,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.053.038,27</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>311.706,87</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>341.339,44</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>37.986,63</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>295.705,85</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	111.379,60
- ремонтные работы цо	14.284,88
- сантехнические работы	118.640,84
- общестроительные работы	44.158,53
- благоустройство	7.242,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>149.807,50</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	81.597,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	27.688,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	40.522,02
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>73.978,97</b>
- дератизация	2.341,50
- дезинсекция	10.460,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11.224,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7.542,05
- услуги ВДГО	37.138,07
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.271,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>368.296,74</b>
- уборка придомовой территории	121.204,08
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	17.297,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26.958,50
- услуги аварийной службы (АДС)	81.819,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13.909,72
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	107.107,92
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>196.168,92</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	196.168,92
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>221.547,24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	113.725,66
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	77.926,72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20.806,12
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9.088,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.305.505,23</b>
Рентабельность 3 %	39.165,16
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.344.670,39</b>
НДС 20 %	268.934,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.613.604,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-454.947,22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-450.740,98</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов