

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Ухтомского дом 20**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-660.101,38</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5.327,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.967,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>822.873,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>784.719,19</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>354.368,51</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>357.061,02</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>37.986,63</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>291.989,83</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87.656,43
- ремонтные работы цо	18.679,68
- сантехнические работы	92.462,27
- общестроительные работы	86.873,19
- благоустройство	6.318,26
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>151.198,06</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	94.822,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	30.586,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25.789,12
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>53.831,35</b>
- дератизация	1.125,50
- дезинсекция	2.619,36
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.694,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.793,98
- услуги ВДГО	18.303,03
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.294,90
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>274.613,90</b>
- уборка придомовой территории	114.610,49
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10.994,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17.480,99
- услуги аварийной службы (АДС)	53.055,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9.019,63
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	69.453,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>202.926,43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	202.926,43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>179.260,78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	73.744,35
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	88.592,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11.147,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5.777,10
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.153.820,34</b>
Рентабельность 3 %	34.614,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.188.434,95</b>
НДС 20 %	237.686,99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.426.121,94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-870.994,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-906.456,48</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов