

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
 Ул. Ухтомского дом 22

ООО "ЖЭУ 63+"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>737.345,36</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7.506,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.068,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.561.585,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.463.274,45</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>114.298,17</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>116.131,74</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>37.986,62</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>83.150,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>348.447,62</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87.410,75
- ремонтные работы цо	20.934,68
- сантехнические работы	139.170,96
- общестроительные работы	97.754,85
- благоустройство	3.176,38
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>106.627,61</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.738,24
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	40.386,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	42.502,94
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>312.346,70</b>
- дератизация	1.283,10
- дезинсекция	6.807,78
- обслуживание лифтов	177.589,88
- лифтовой блок	15.016,64
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7.911,54
- услуги ВДГО	17.099,77
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12.608,64
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	66.458,33
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>308.259,45</b>
- уборка придомовой территории	80.153,85
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18.144,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24.631,62
- услуги аварийной службы (АДС)	74.757,29
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12.709,12
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	97.863,06
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>121.393,13</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121.393,13
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>161.123,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	103.909,60
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	28.574,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19.105,32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9.534,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.358.197,97</b>
Рентабельность 3 %	40.745,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.398.943,91</b>
НДС 20 %	279.788,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.678.732,70</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>855.633,37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>759.155,47</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов