

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Ухтомского дом 24**

ООО "ЖЭУ 63+"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>489.772,75</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6.086,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.923,43
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.313.507,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.291.549,92</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>40.198,08</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>25.035,08</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>37.986,63</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>59.400,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>265.073,18</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	91.255,08
- ремонтные работы цо	13.841,46
- сантехнические работы	100.551,69
- общестроительные работы	59.424,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>81.554,56</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16.919,89
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	29.020,78
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35.613,89
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>234.882,06</b>
- дератизация	775,95
- дезинсекция	1.804,32
- обслуживание лифтов	133.192,41
- лифтовой блок	11.262,48
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6.615,14
- услуги ВДГО	11.996,59
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9.500,26
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	49.500,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>298.243,91</b>
- уборка придомовой территории	112.839,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15.171,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19.970,96
- услуги аварийной службы (АДС)	60.612,14
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10.304,37
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	79.345,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>132.353,82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	132.353,82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>115.729,03</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	84.248,41
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	10.049,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13.459,36
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7.971,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.127.836,56</b>
Рентабельность 3 %	33.835,10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.161.671,65</b>
НДС 20 %	232.334,33
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.394.005,98</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>546.858,52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>509.738,40</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов