

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Ухтомского дом 30

ООО "ЖЭУ 63+"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 307.502,42 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 6.756,70 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 3.940,47 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1.292.344,44 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 1.246.018,95 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 200.438,10 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 200.438,10 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 37.856,12 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 200.140,74 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 73.640,29 |
| - ремонтные работы цо | 13.832,59 |
| - сантехнические работы | 112.667,86 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 95.752,46 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 23.093,21 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 36.764,14 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 35.895,11 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 166.613,59 |
| - дератизация | 801,45 |
| - дезинсекция | 2.020,86 |
| - обслуживание лифтов | 134.327,16 |
| - страхование лифтов | 210,28 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 6.670,74 |
| - услуги ВДГО | 13.039,06 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 9.544,04 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 356.948,61 |
| - уборка придомовой территории | 152.656,00 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 15.298,82 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 22.171,84 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 67.291,82 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 11.439,95 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 88.090,18 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 181.343,76 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 181.343,76 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 165.783,47 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 93.532,90 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 50.109,53 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 14.102,31 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 8.038,74 |
| ИТОГО себестоимость | 1.166.582,63 |
| Рентабельность 3 % | 34.997,48 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 1.201.580,11 |
| НДС 20 % | 240.316,02 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1.441.896,13 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 396.244,95 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 349.919,46 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов