

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Ухтомского дом 5**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-618.865,62</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	643,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.759,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>130.581,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>121.873,93</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>21.907,70</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>29.635,87</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>35.260,30</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.466,76
- сантехнические работы	5.362,38
- благоустройство	16.431,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13.471,98</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.727,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.800,94
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.944,02
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.461,84</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	625,21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	836,63
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82.308,99</b>
- уборка придомовой территории	64.323,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.109,98
- услуги аварийной службы (АДС)	6.403,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.088,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.383,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>49.888,62</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49.888,62
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>16.532,79</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.901,04
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5.476,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	753,43
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>198.924,53</b>
Рентабельность 3 %	5.967,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>204.892,26</b>
НДС 20 %	40.978,45
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>245.870,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-705.275,63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-706.254,77</b>

Директор

Ф.Р. Хусайнов