

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Дагестанская 13  
1,541.90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,401.77	0.076
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0.00	0.000
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	9,653.78	0.522
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	34,964.62	1.890
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12,772.65	0.690
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	9,948.92	0.538
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3,851.09	0.208
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	769.92	0.042
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	6,729.04	0.364
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		25,816.15	1.395
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23,672.08	1.279
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	266.35	0.014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2,216.95	0.120
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8,673.75	0.469
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5,464.80	0.295
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	8,308.24	0.449
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2,662.90	0.144
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126,020.66	6.811
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2,437.77	0.132
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	30,697.02	1.659
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	2,315.78	0.125
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	54,715.53	2.957
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12,097.17	0.654
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>385,456.95</b>	<b>20.83</b>