

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Дагестанская 9
1,534.50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,265.19	0.069
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0.00	0.000
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	8,713.18	0.473
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	31,344.05	1.702
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12,414.03	0.674
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	9,516.36	0.517
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3,683.66	0.200
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	736.44	0.040
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	5,979.62	0.325
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		23,088.52	1.254
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22,279.49	1.210
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	236.59	0.013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1,985.32	0.108
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8,338.19	0.453
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5,227.20	0.284
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	8,076.82	0.439
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2,588.72	0.141
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	205,833.71	11.178
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2,320.59	0.126
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29,221.45	1.587
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	2,215.10	0.120
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	52,085.41	2.829
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12,463.41	0.677
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			449,613.04	24.42