

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Грозненская 71/1  
10,537.10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3,931.24	0.031
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4,410.52	0.035
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0.00	0.000
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	194,025.02	1.534
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	0.00	0.000
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	26,241.39	0.208
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	3481.36	0.028
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах	40,715.35	0.322
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	152,139.52	1.203
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	213,790.16	1.691
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1,398.02	0.011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	13,828.62	0.109
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13,460.94	0.106
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	528,178.52	4.177
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	38,429.33	0.304
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	111,169.19	0.879
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1,769.23	0.014
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	23,418.75	0.185
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	7,506.01	0.059
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	548,047.86	4.334
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	18,832.27	0.149
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	200,785.94	1.588
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	11,909.39	0.094
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	422,689.04	3.343
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	87,853.33	0.695
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>2,668,011.02</b>	<b>21.10</b>