

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Левитана 38/3

15,089.40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 5,892.00 | 0.033 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 6,610.32 | 0.037 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 403,690.17 | 2.229 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 23,157.73 | 0.128 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 91089.8352 | 0.503 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 75245.77 | 0.416 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности системах | 53,683.07 | 0.296 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 178,146.31 | 0.984 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 349,978.24 | 1.933 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1,832.96 | 0.010 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 14,720.79 | 0.081 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 32,025.41 | 0.177 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 753,305.00 | 4.160 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 54,809.13 | 0.303 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 155,636.86 | 0.860 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 2,523.33 | 0.014 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 34,541.31 | 0.191 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 11,070.93 | 0.061 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 845,580.32 | 4.670 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 26,968.30 | 0.149 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 274,218.74 | 1.514 |
| 3.7. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз(а) в 3 года | 19,851.56 | 0.110 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 605,301.65 | 3.343 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 110,662.95 | 0.611 |
| Итого стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 4,130,542.70 | 22.81 |