

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 1,049.66 | 0.031 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 1,177.63 | 0.035 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 51,720.71 | 1.530 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 8,706.82 | 0.257 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 13012.8336 | 0.385 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 11744.07 | 0.347 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 10,773.96 | 0.319 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 47,361.87 | 1.401 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 54,157.58 | 1.602 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 279.60 | 0.008 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 4,588.30 | 0.136 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 102,630.11 | 3.035 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 7,467.18 | 0.221 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 22,233.84 | 0.658 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 343.78 | 0.010 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 5,647.67 | 0.167 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1,810.15 | 0.054 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 172,503.09 | 5.102 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 5,036.07 | 0.149 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 53,693.58 | 1.588 |
| 3.7. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз(а) в 3 года | 10,280.47 | 0.304 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 113,034.25 | 3.343 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 26,845.47 | 0.794 |
| Итого стоимость: | | | 726,098.67 | 21.47 |