

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД**

Мусоргского 13А

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3.386,10

в т.ч. площадь жилых помещений

3.386,10

Этажность

5

Количество квартир

100

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно *		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно *		
2.	Уборка земельного участка	постоянно *	132.735,40	3,267
3. Услуги специализированных организаций				
3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)			
3.2.	Вывоз нечистот			
3.3.	Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)			
3.4.	Содержание экокювета по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	ежемесячно, по мере накопления	7.080,90	0,174
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16.041,11	0,395
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	10.610,46	0,261
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Проверка общедомовых приборов учета (ОПУ)	ХВС - 1 раз(а) в 6 лет ГВС - 1 раз(а) в 4 года Тепловой энергии - 1 раз(а) в 4 года	7.448,38	0,183
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	25.623,17	0,631
3.12.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	11.137,63	0,274
3.13.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты (АППЗ и ДУ)	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	5 раз(а) в год	8.213,74	0,202
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5.187,62	0,128
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежедневно		
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3.18.	Обследование лифтов	по графику, 1 раз в год, после 25-ти лет службы		
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	17.683,60	0,435
3.20.	Тех.диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в 5 лет	14.246,40	0,351
3.21.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	2.994,14	0,074
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	55.155,74	1,357
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3.573,22	0,088
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	11.315,20	0,278
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	2 раз(а) в год	13.515,37	0,333
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	64.306,09	1,583
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	64.306,09	1,583
4.7.	Аварийное обслуживание	по необходимости	38.520,27	0,948
5.	Услуги по начислению и сбору платы, регистрационный учет	ежемесячно	58.608,97	1,442
6.	Услуги по управлению	ежемесячно	120.729,36	2,971
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		689.032,86	16,96
7.	Расходы по ремонтным работам			
7.2.	Ремонт кровли	по необходимости	361.652,40	8,90
	Всего стоимость с учетом ремонтных работ (без уборки лестничных клеток):		1050.685,26	25,86

16,96 рублей в руб.

25,86 это концевой тариф раз дом без уборки, значит и сформируем ремонт с тарифом без уборки

* Периодичность и периодичность

раскрыты на сайте управляющей организации www.vfadaema.ru по вкладке - Документы

- перечень работ; периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества МКД

** Периодичность и необходимость определяется по итогам весенне-осеннего осмотра

Директор

Р.Х. Гарипов