

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

**Мусоргского 25**  
3,949.90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 1,967.79            | 0.042  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  | 2,207.69            | 0.047  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 0.00                | 0.000  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 77,207.28           | 1.629  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 0.00                | 0.000  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  | 0.00                | 0.000  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   | 24,872.29           | 0.525  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 9,627.74            | 0.203  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 11511.3528          | 0.243  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 8079.24             | 0.170  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   | 0                   | 0.000  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 14,455.46           | 0.305  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 62,213.30           | 1.313  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 63,103.27           | 1.331  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 845.59              | 0.018  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 5,306.73            | 0.112  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 21,465.50           | 0.453  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   | 13,662.00           | 0.288  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  | 0.00                | 0.000  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 10,964.35           | 0.231  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 3,514.21            | 0.074  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 233,220.82          | 4.920  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 6,244.85            | 0.132  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 71,978.72           | 1.519  |
| 3.7.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз(а) в 3 года  | 5,316.42            | 0.112  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 140,165.29          | 2.957  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 28,629.26           | 0.604  |
|   | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>   |  | <b>816,559.17</b>   | <b>17.23</b>                                       |

\* Перечень и периодичность

раскрыты на сайте управляющей организации [www.ufadema.ru](http://www.ufadema.ru) по вкладке - Документы - Нормативные документы

- перечень работ; периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества МКД

\*\* Периодичность и необходимость определяется по итогам весенне-осеннего осмотров