

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Мусоргского 7
2,632.20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,587.66	0.050
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1,781.22	0.056
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0.00	0.000
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	54,324.77	1.720
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	16,581.53	0.525
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6,418.49	0.203
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	769.92	0.024
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10,023.44	0.317
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	42,391.61	1.342
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	42,812.65	1.355
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	577.81	0.018
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3,616.37	0.114
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12,482.41	0.395
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9,108.00	0.288
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	8,075.04	0.256
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2,588.15	0.082
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	154,468.34	4.890
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4,161.55	0.132
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	52,403.33	1.659
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	3,539.35	0.112
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	93,405.67	2.957
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19,039.83	0.603
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		540,157.15	17.10

* Перечень и периодичность

раскрыты на сайте управляющей организации www.ufadema.ru по вкладке - **Документы - Нормативные документы**

- перечень работ; периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества МКД

** Периодичность и необходимость определяется по итогам весенне-осеннего осмотров