

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,980.33	0.155
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0.00	0.000
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	11,819.80	0.922
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	26,471.03	2.065
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16,840.16	1.314
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	4,881.94	0.381
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1,061.02	0.083
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	0.00	0.000
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2,694.19	0.210
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	12,776.98	0.997
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19,412.72	1.515
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	157.73	0.012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	992.66	0.077
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2,337.81	0.182
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком	1 раз(а) в 5 лет	2,613.60	0.204
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	0.00	0.000
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	0.00	0.000
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.00	0.000
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1,776.92	0.139
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4,883.39	0.381
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86,642.41	6.760
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1,615.17	0.126
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20,337.90	1.587
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	36,323.43	2.834
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2,721.11	0.212
<b>Итого стоимость:</b>			<b>258,340.30</b>	<b>20.16</b>