

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Правды 1
3,876.80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 966.52 | 0.021 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 1,084.35 | 0.023 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 89,551.38 | 1.925 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 7,264.99 | 0.156 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 166,116.77 | 3.571 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 11010.86 | 0.237 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 8832.63 | 0.190 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 11,546.55 | 0.248 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 49,442.25 | 1.063 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 87,015.66 | 1.870 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 315.45 | 0.007 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 3,915.50 | 0.084 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 256,771.06 | 5.519 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 11,282.83 | 0.243 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 37,626.49 | 0.809 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 519.44 | 0.011 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 5,746.65 | 0.124 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1,841.88 | 0.040 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 201,394.59 | 4.329 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 5,862.79 | 0.126 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 49,212.00 | 1.058 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 57,519.31 | 1.236 |
| 3.7. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз(а) в 3 года | 18,721.70 | 0.402 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 131,589.92 | 2.829 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 27,874.74 | 0.599 |
| | Итого стоимость без уборки лестничных клеток: | | 1,243,026.29 | 26.72 |