

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

**Правды 18/2**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1,087.40

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	786.92	0.060
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	882.86	0.068
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0.00	0.000
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	31,416.50	2.408
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	0.00	0.000
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	335.62	0.026
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	107,988.17	8.276
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	1841.10	0.141
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	30874.536	2.366
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах	4,300.30	0.330
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	44,572.66	3.416
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	43,237.42	3.314
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	131.44	0.010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4,522.12	0.347
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	1,828.45	0.140
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	11,906.40	0.912
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	0.00	0.000
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	0.00	0.000
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.00	0.000
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	6,062.97	0.465
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1,943.26	0.149
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	139,399.19	10.683
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1,644.45	0.126
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18,954.06	1.453
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	5,075.47	0.389
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	36,909.53	2.829
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	22,568.42	1.730
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>517,181.86</b>	<b>39.63</b>