

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

**Правды 2  
1,499.40**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 1,254.56            | 0.070  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  | 0.00                | 0.000  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 8,639.96            | 0.480  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 41,765.06           | 2.321  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 12,309.71           | 0.684  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  | 0.00                | 0.000  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   | 8,723.33            | 0.485  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 3,376.68            | 0.188  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 736.44              | 0.041  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   | 0                   | 0.000  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 5,783.42            | 0.321  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 21,291.64           | 1.183  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 23,157.82           | 1.287  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 236.59              | 0.013  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 1,819.88            | 0.101  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 8,114.91            | 0.451  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   | 4,791.60            | 0.266  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  | 0.00                | 0.000  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   | 8,544.36            | 0.475  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 2,738.58            | 0.152  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 170,941.22          | 9.501  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 2,267.51            | 0.126  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   | 0.00                | 0.000  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 26,201.23           | 1.456  |
| 3.7.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз(а) в 3 года  | 2,215.10            | 0.123  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 50,894.02           | 2.829  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 11,281.48           | 0.627  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |  | <b>417,085.10</b>   | <b>23.18</b>                                       |