

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Правды 37/1
8,789.10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 3,568.06 | 0.034 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 4,003.06 | 0.038 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 240,785.90 | 2.283 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 19,832.21 | 0.188 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 13012.8336 | 0.123 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 11744.07 | 0.111 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности в системах | 33,987.16 | 0.322 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 116,863.30 | 1.108 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 200,175.67 | 1.898 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1,118.42 | 0.011 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 10,196.22 | 0.097 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 12,556.39 | 0.119 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 410,520.43 | 3.892 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 29,868.73 | 0.283 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 88,935.35 | 0.843 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 1,375.11 | 0.013 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 19,674.49 | 0.187 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 6,305.93 | 0.060 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 354,858.35 | 3.365 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 15,708.19 | 0.149 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 167,477.55 | 1.588 |
| 3.7. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз(а) в 3 года | 11,123.55 | 0.105 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 352,569.14 | 3.343 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 68,014.65 | 0.645 |
| Итого стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 2,194,274.75 | 20.80 |